



NEXT 2.0 ***Ozzano Centro***

la tua nuova casa in classe A





NEXT 2.0 *Ozzano Centro*

la tua nuova casa in classe A





NEXT 2.0 *Ozzano Centro*

la tua nuova casa in classe A





NEXT 2.0 *Ozzano Centro*

la tua nuova casa in classe A

- *Efficiente*
- *Moderna*
- *Antisismica*
- *Ecosostenibile*

Un Valore certo nel tempo.





All'interno degli appartamenti regnano atmosfere calde, moderne e coinvolgenti che, insieme ad una varietà di tagli e combinazioni, consentono di rispondere a qualsiasi necessità abitativa.

I soggiorni sono confortevoli con ampie vetrate che aprono direttamente sulle terrazze abitabili.

Le cucine possono essere aperte verso il soggiorno, per chi desidera uno stile più moderno e conviviale, oppure progettate come ambienti chiusi o con elementi scorrevoli a schermatura.

Le camere da letto sono tutte comode e progettate con i necessari spazi da adibire ad armadiature. La seconda camera da letto può sempre essere progettata con due letti singoli separati.

I trilocali ed i quadrilocali sono tutti dotati di due bagni, uno a servizio della camera matrimoniale e l'altro ad uso delle altre camere da letto.


NEXT 2.0 *Ozzano Centro*
la tua nuova casa in classe A



MASTERPLAN

coop

NEXT 2.0 **Ozzano Centro**

la tua nuova casa in classe A

Un complesso edilizio progettato con gli standards più elevati per garantire una qualità della vita superiore.

Edifici moderni, con un'architettura di classe, unici nel panorama edilizio di Ozzano.

Progettati con finiture di lusso e realizzati con le migliori e più moderne tecnologie per garantire il massimo risparmio energetico e minori costi di gestione ma al contempo il massimo piacere nell'abitare.

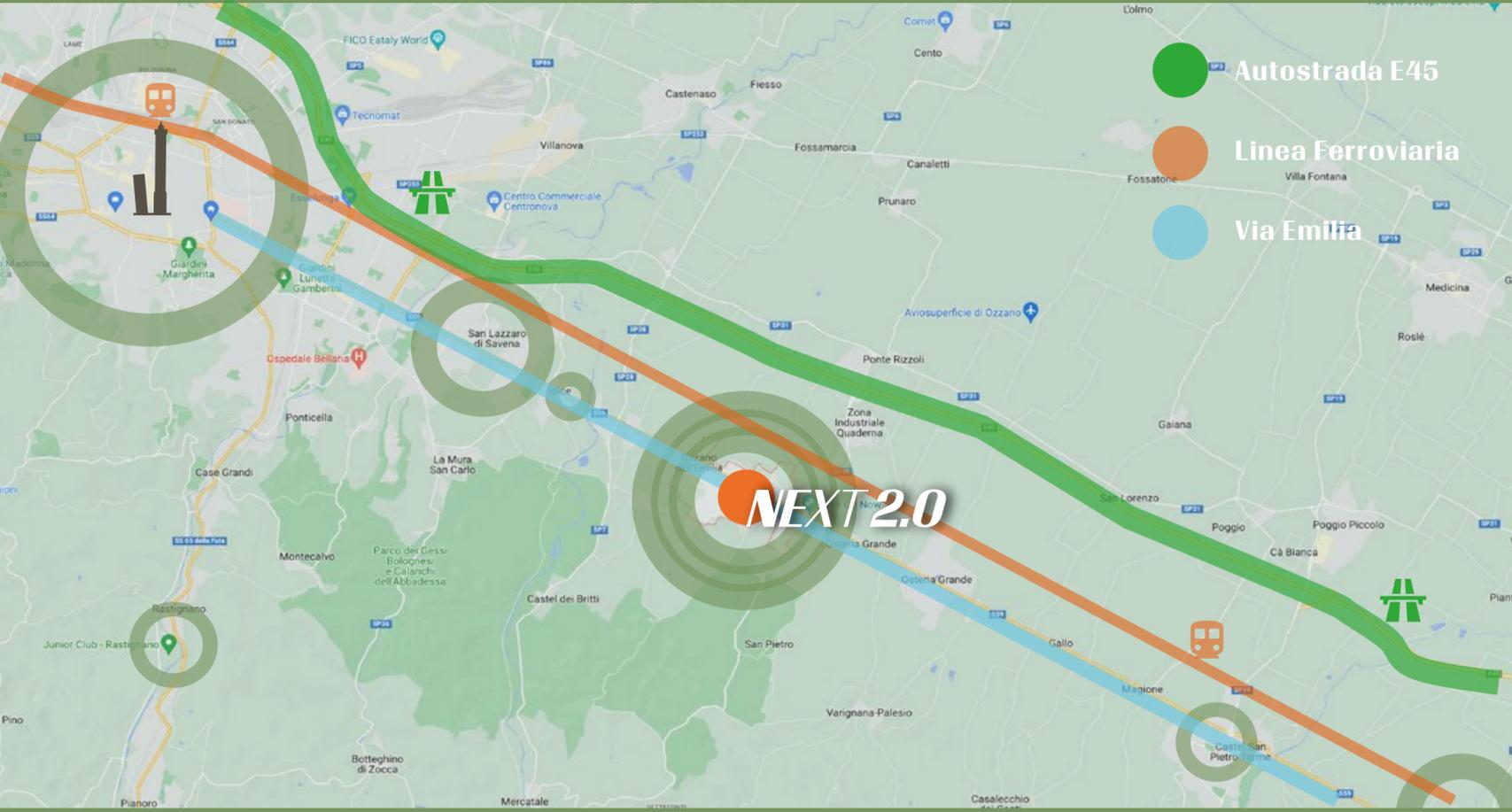
Posizione eccezionale per comodità e praticità: in pieno centro, a due passi da tutti i servizi, toccato dalla nuova ciclabile che costeggia il parco fluviale del Rio Centonara e conduce fino al polo universitario.

Immerso in un'ampia area verde dove poter trascorrere momenti di relax e di svago per i bambini.

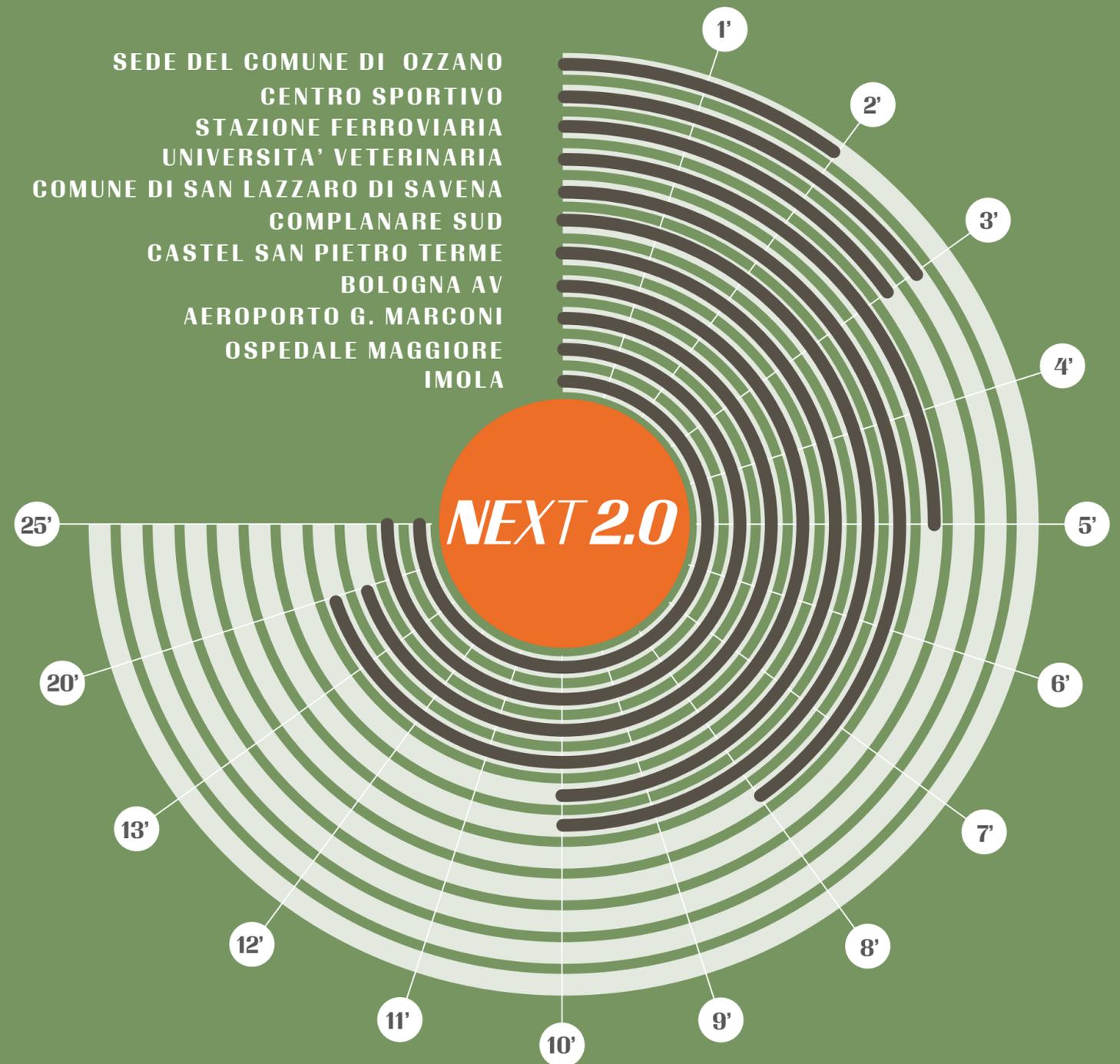
Un'opportunità unica per acquistare un bene durevole nel tempo.

Via di Sant'Andrea

LOCATION



SEDE DEL COMUNE DI OZZANO
CENTRO SPORTIVO
STAZIONE FERROVIARIA
UNIVERSITA' VETERINARIA
COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA
COMPLANARE SUD
CASTEL SAN PIETRO TERME
BOLOGNA AV
AEROPORTO G. MARCONI
OSPEDALE MAGGIORE
IMOLA



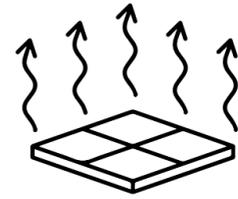
- 1** CICLABILE 10 MT
- 2** COOP 100 MT
- 3** CHIESA 200 MT
- 4** SCUOLE 200 MT
- 5** PISCINA 500 MT FITNESS

SOSTENIBILITA'

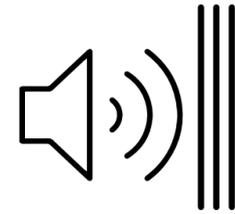
VIVIBILITA'

SOLUZIONI ARCHITETTONICHE PER IL MASSIMO COMFORT

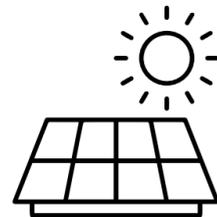
Pavimento Radiante



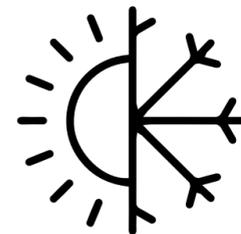
Isolamento Acustico
fra unità immobiliari



Fotovoltaico e Solare Termico



Isolamento termico
ad alta efficienza



NEXT 2.0 *Ozzano Centro*

la tua nuova casa in classe A



DEPOSITO BICI
Usa la tua bici
nella nuovissima ciclabile
che attraversa l'intero quartiere



TERRAZZE ABITABILI
Orientate verso
le colline bolognesi



SALA CONDOMINIALE
Per il tuo divertimento
o lo smart working



SMART LOCKER ROOM
Ricevi i tuoi pacchi anche
quando sei fuori casa

SOLUZIONI TECNOLOGICHE E COSTRUTTIVE PER IL MASSIMO RISPARMIO
IN CLASSE ENERGETICA A4

NEXT 2.0 *Ozzano Centro*

la tua nuova casa in classe A

1 *EDIFICIO 1*
Piano Terra + 5 Piani

2 *EDIFICIO 2*
Piano Terra + 4 Piani

3 *EDIFICIO 3*
Piano Terra + 6 Piani





EDIFICIO 1
Piano Tipo (da 1ª a 5ª)



Quadri smart

- 1.2
- 1.6
- 1.10
- 1.14
- 1.18

Quadri comfort

- 1.3
- 1.7
- 1.11
- 1.15
- 1.19

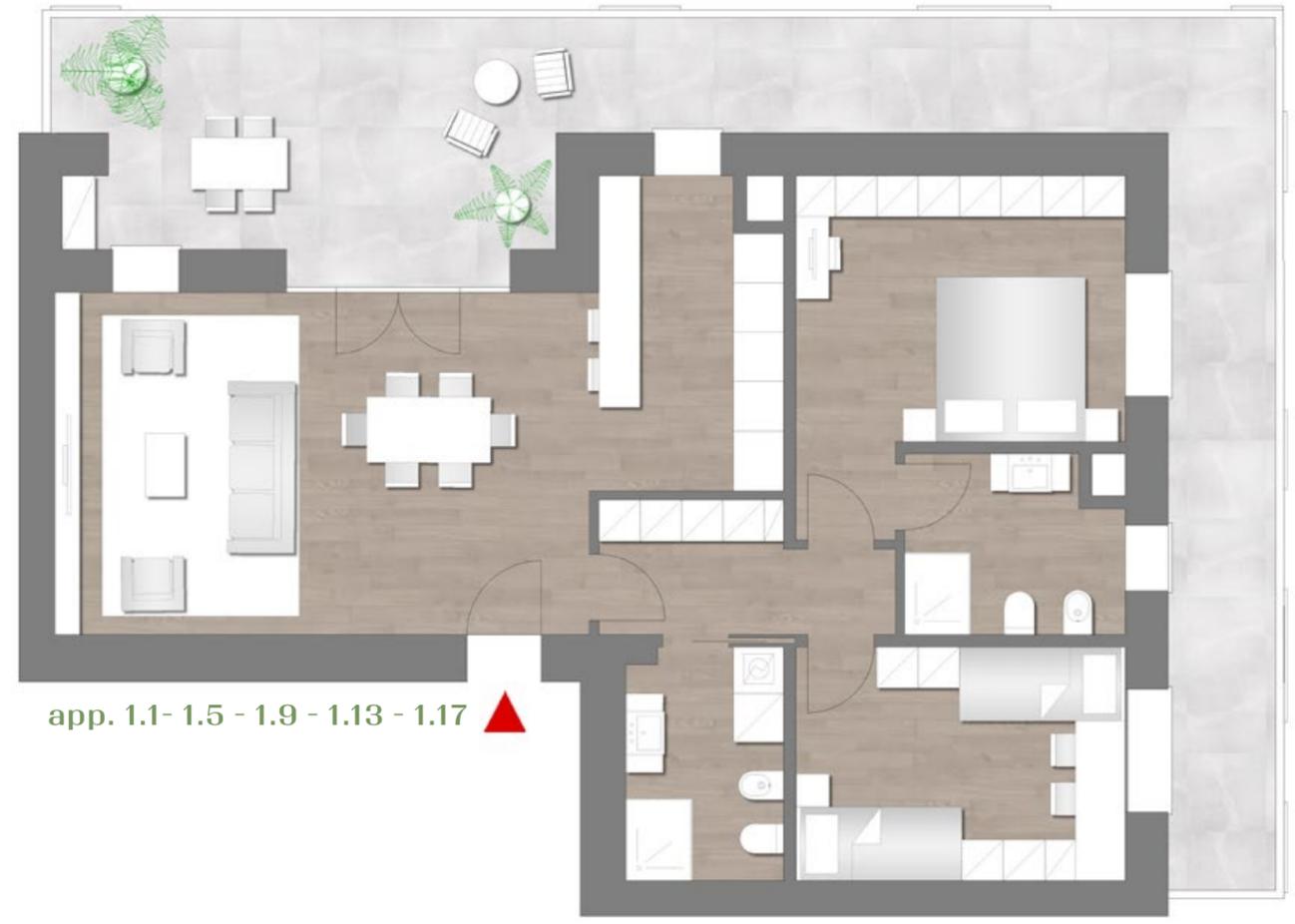


- 1.1
- 1.5
- 1.9
- 1.13
- 1.17

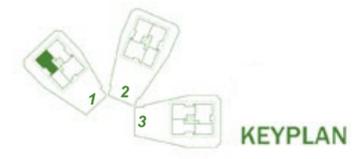
Trilo comfort

- 1.4
- 1.8
- 1.12
- 1.16
- 1.20

Trilo eco



app. 1.1- 1.5 - 1.9 - 1.13 - 1.17 ▲



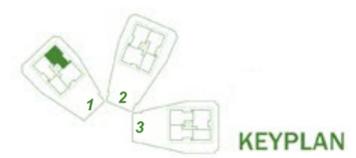
EDIFICIO 1
Piano tipo
TRILO COMFORT

- n.1 soggiorno
- n.1 cucina
- n.1 dis
- n.2 camere
- n.2 bagni





▲ app. 1.2- 1.6 - 1.10 - 1.14 - 1.18



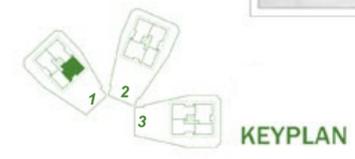
EDIFICIO 1
Piano tipo
QUADRI SMART

- n.1 soggiorno
- n.1 cucina
- n.1 dis
- n.3 camere
- n.2 bagni





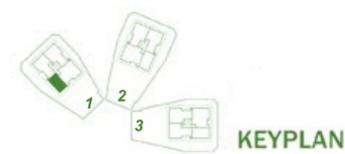
cantina ▲ app. 1.3- 1.7 - 1.11 - 1.15 - 1.19



- n.1 soggiorno
 - n.1 cucina
 - n.1 dis
 - n.3 camere
 - n.2 bagni
 - n.1 cantina
- EDIFICIO 1**
Piano tipo
QUADRI COMFORT



app. 1.4- 1.8 - 1.12 - 1.16 - 1.20



EDIFICIO 1
Piano tipo
TRILO ECO

- n.1 soggiorno
- n.1 cucina
- n.1 dis
- n.2 camere
- n.1 bagni

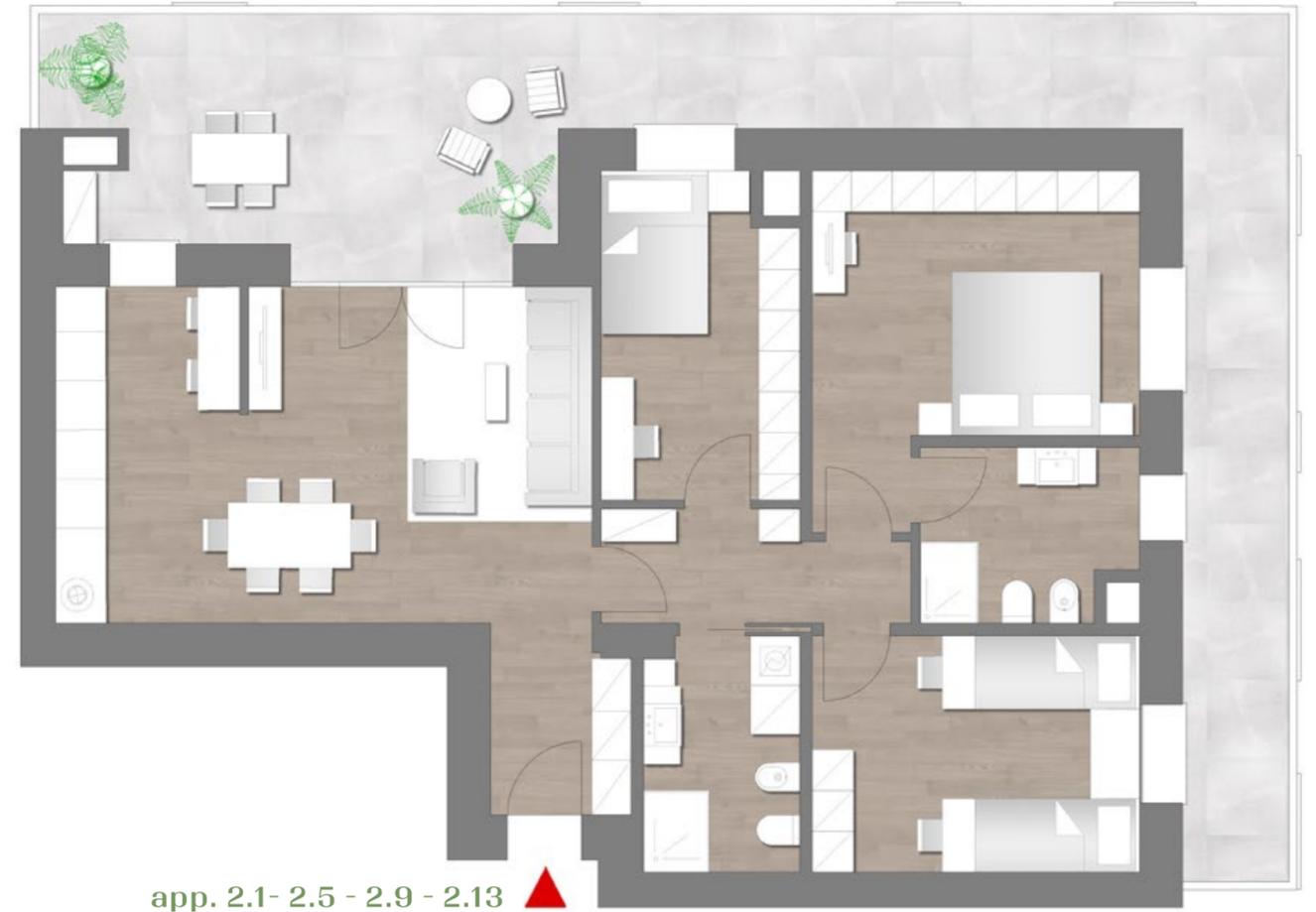


NEXT 2.0 Ozzano Centro
la tua nuova casa in classe A

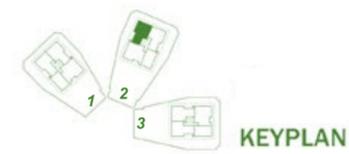


EDIFICIO 2
Piano Tipo (da 1° a 4°)



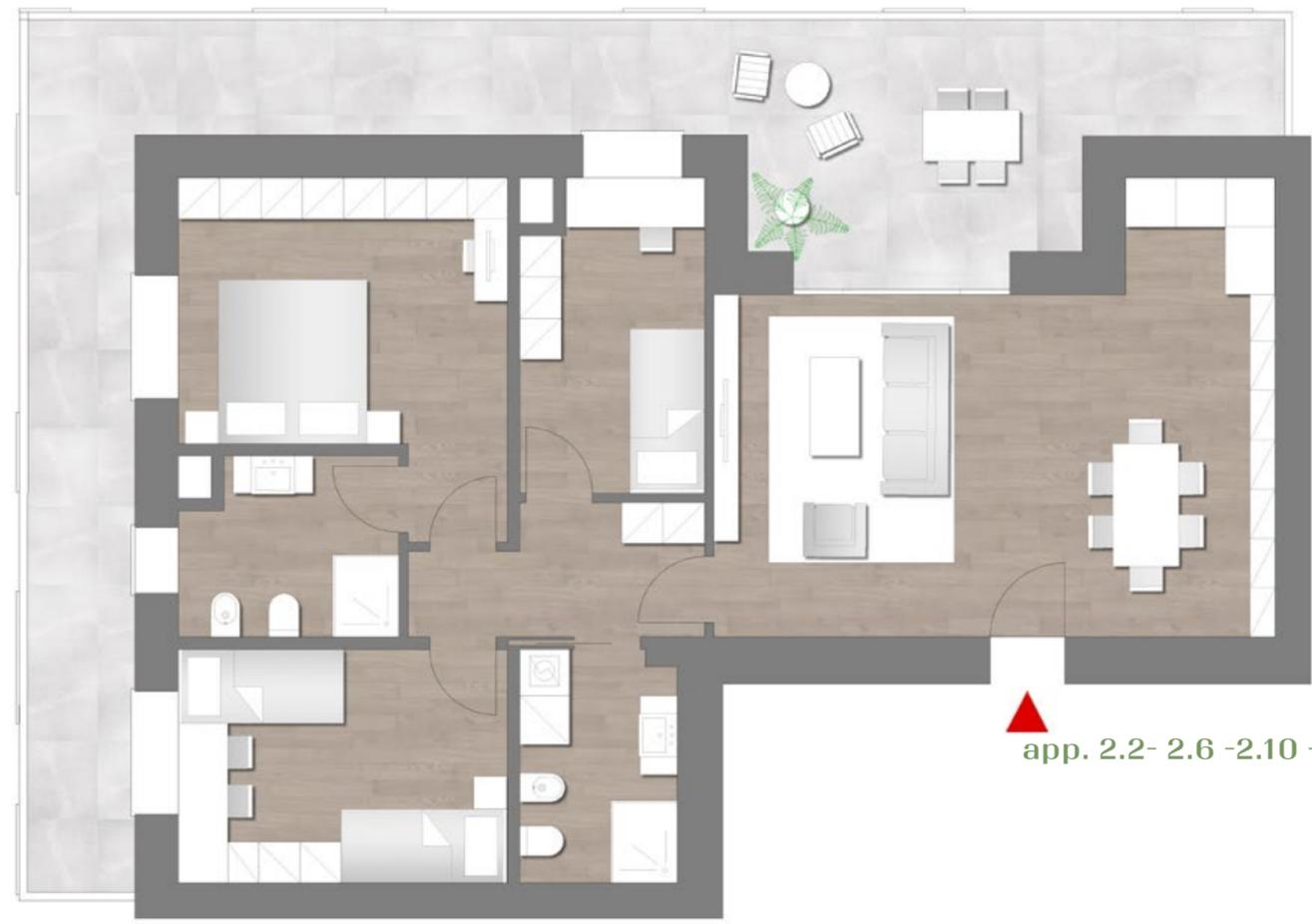


app. 2.1- 2.5 - 2.9 - 2.13 ▲

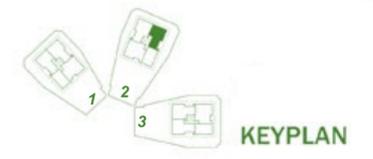


EDIFICIO 2 *QUADRI SMART*
n.1 soggiorno
n.1 cucina
n.1 dis
n.3 camere
n.2 bagni





app. 2.2- 2.6 -2.10 - 2.14

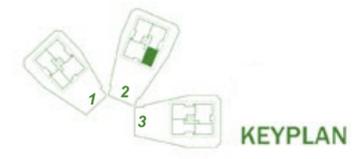


EDIFICIO 2
Piano tipo
QUADRI SMART

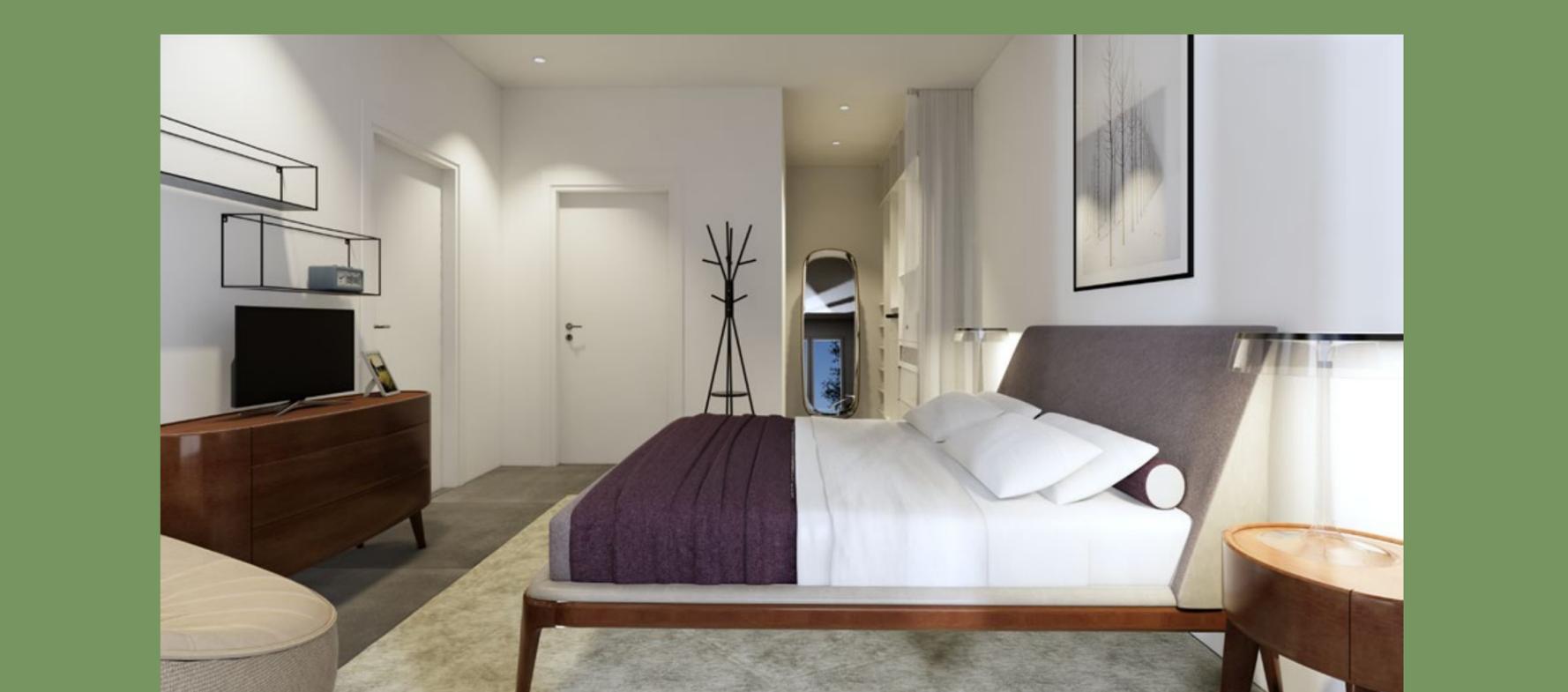
- n.1 soggiorno
- n.1 cucina
- n.1 dis
- n.3 camere
- n.2 bagni

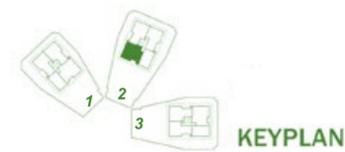


app. 2.3- 2.7 - 2.11 - 2.15



- EDIFICIO 2**
Piano tipo
BILO
- n.1 soggiorno
 - n.1 cucina
 - n.1 dis
 - n.1 camere
 - n.1 bagni

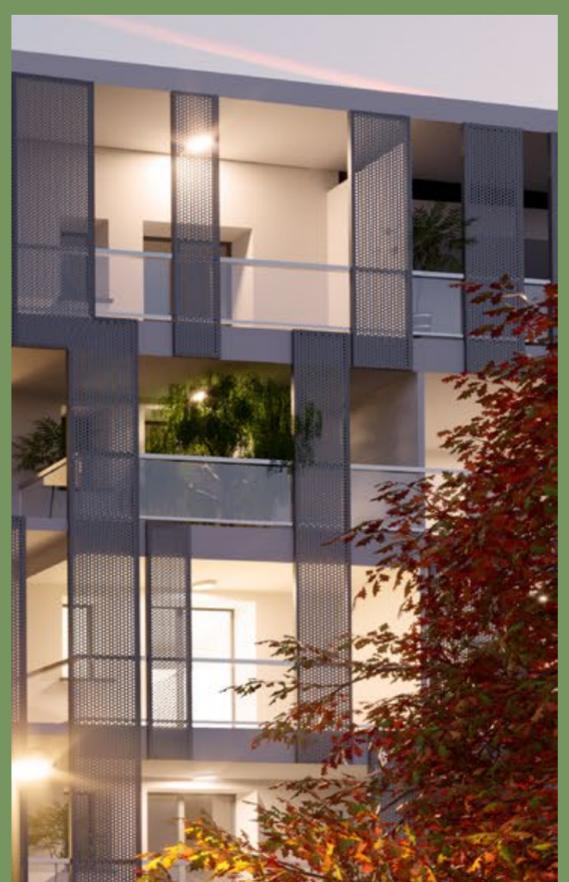




EDIFICIO 2
QUADRI COMFORT
 n.1 soggiorno
 n.1 cucina
 n.1 dis
 n.3 camere
 n.2 bagni



NEXT 2.0 *Ozzano Centro*
 la tua nuova casa in classe A



EDIFICIO 3
Piano Tipo (da 1ª a 6ª)



Quadri smart

- 3.4
- 3.8
- 3.12
- 3.16
- 3.20
- 3.24

Quadri comfort

- 3.1
- 3.5
- 3.9
- 3.13
- 3.17
- 3.21

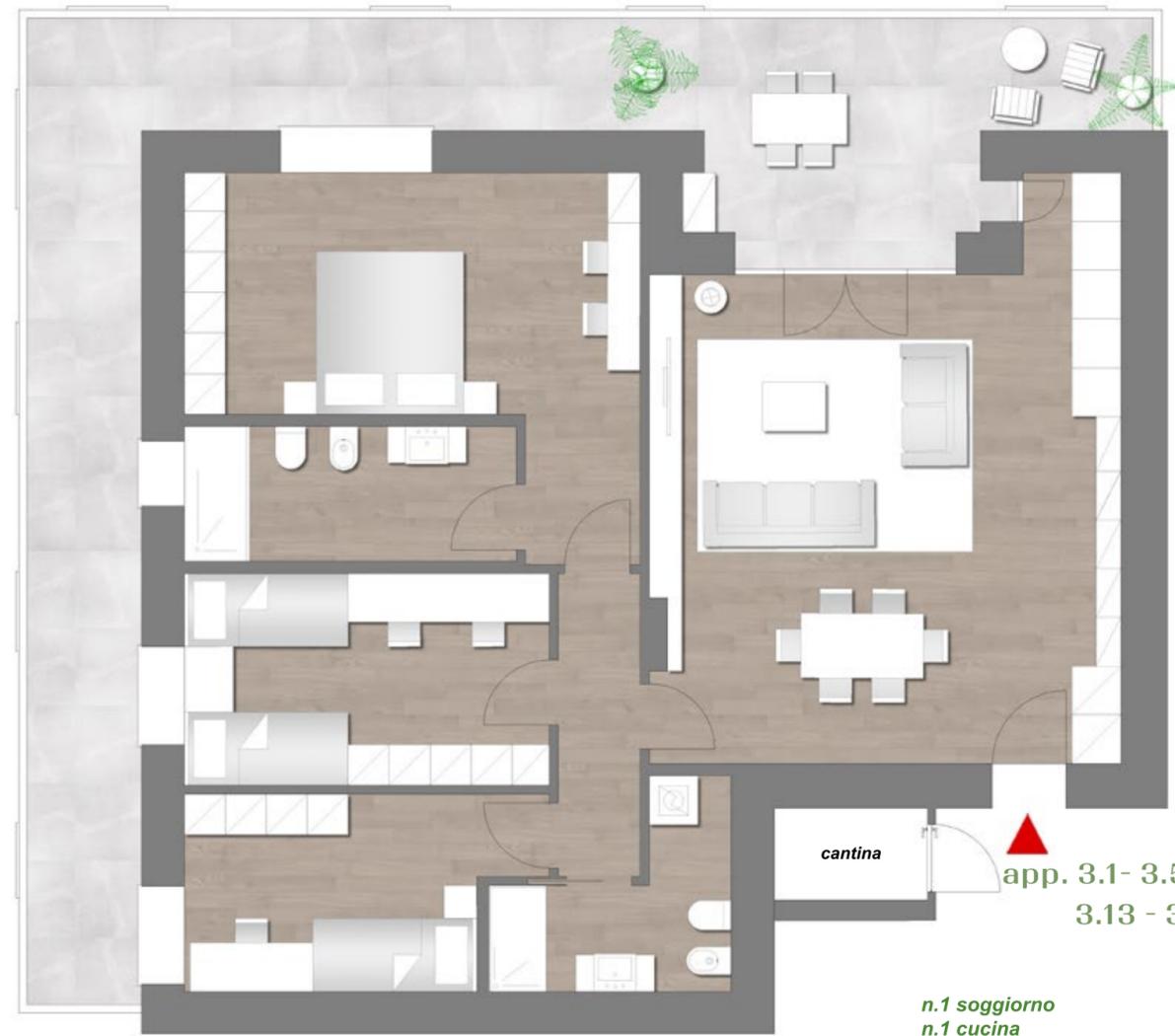
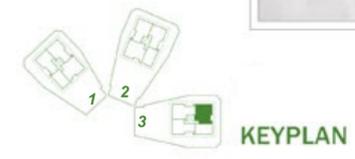


- 3.3
- 3.7
- 3.11
- 3.15
- 3.19
- 3.23

Trilo family

- 3.2
- 3.6
- 3.10
- 3.14
- 3.18
- 3.22

Trilo smart

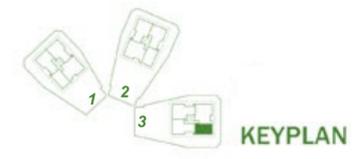


app. 3.1 - 3.5 - 3.9
3.13 - 3.17 - 3.21

- EDIFICIO 3**
Piano tipo
QUADRI COMFORT
- n.1 soggiorno
 - n.1 cucina
 - n.1 dis
 - n.3 camere
 - n.2 bagni
 - n.1 cantina

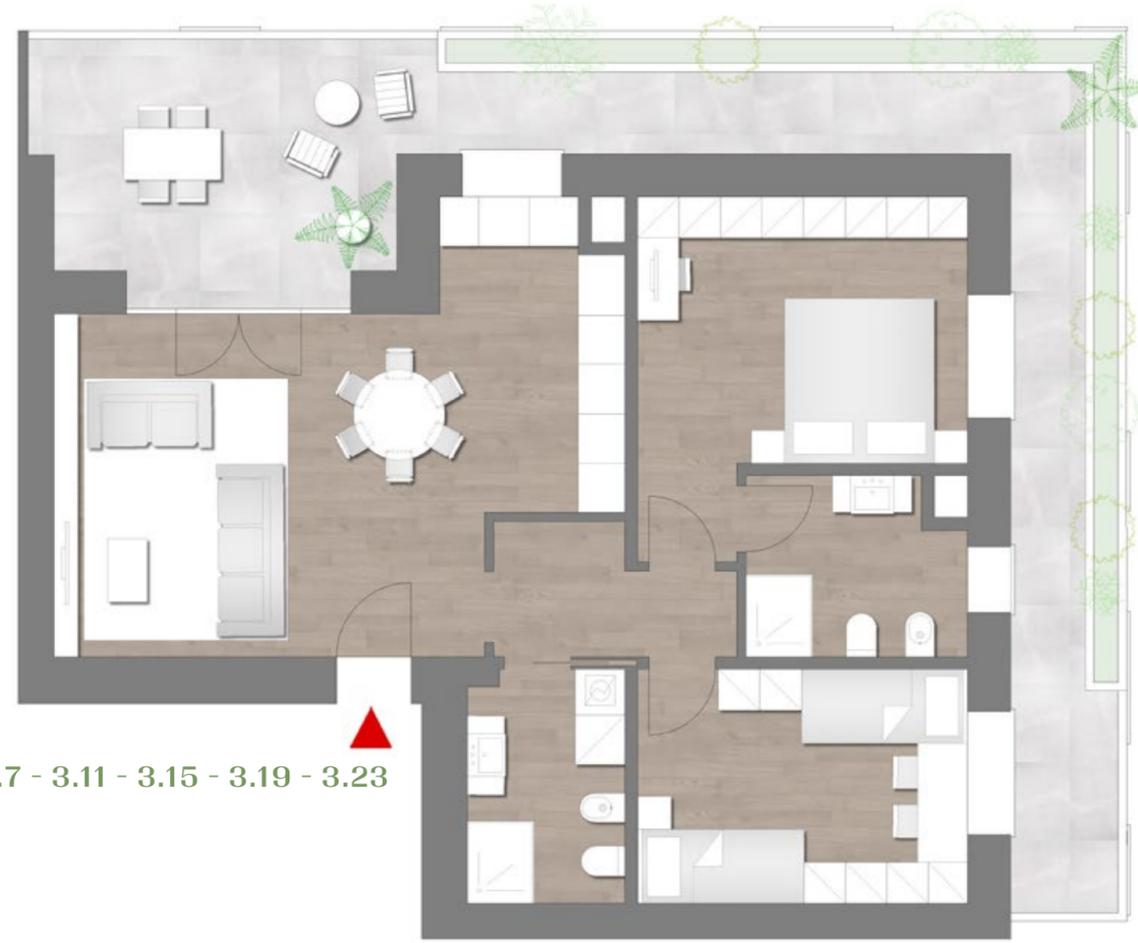


app. 3.2- 3.6 -3.10 - 3.14 - 3.18 - 3.22 ▲

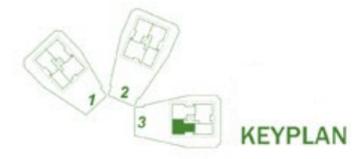


EDIFICIO 3
Piano tipo
TRILO SMART

- n.1 soggiorno
- n.1 cucina
- n.1 dis
- n.2 camere
- n.2 bagni



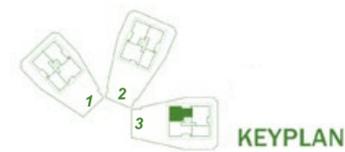
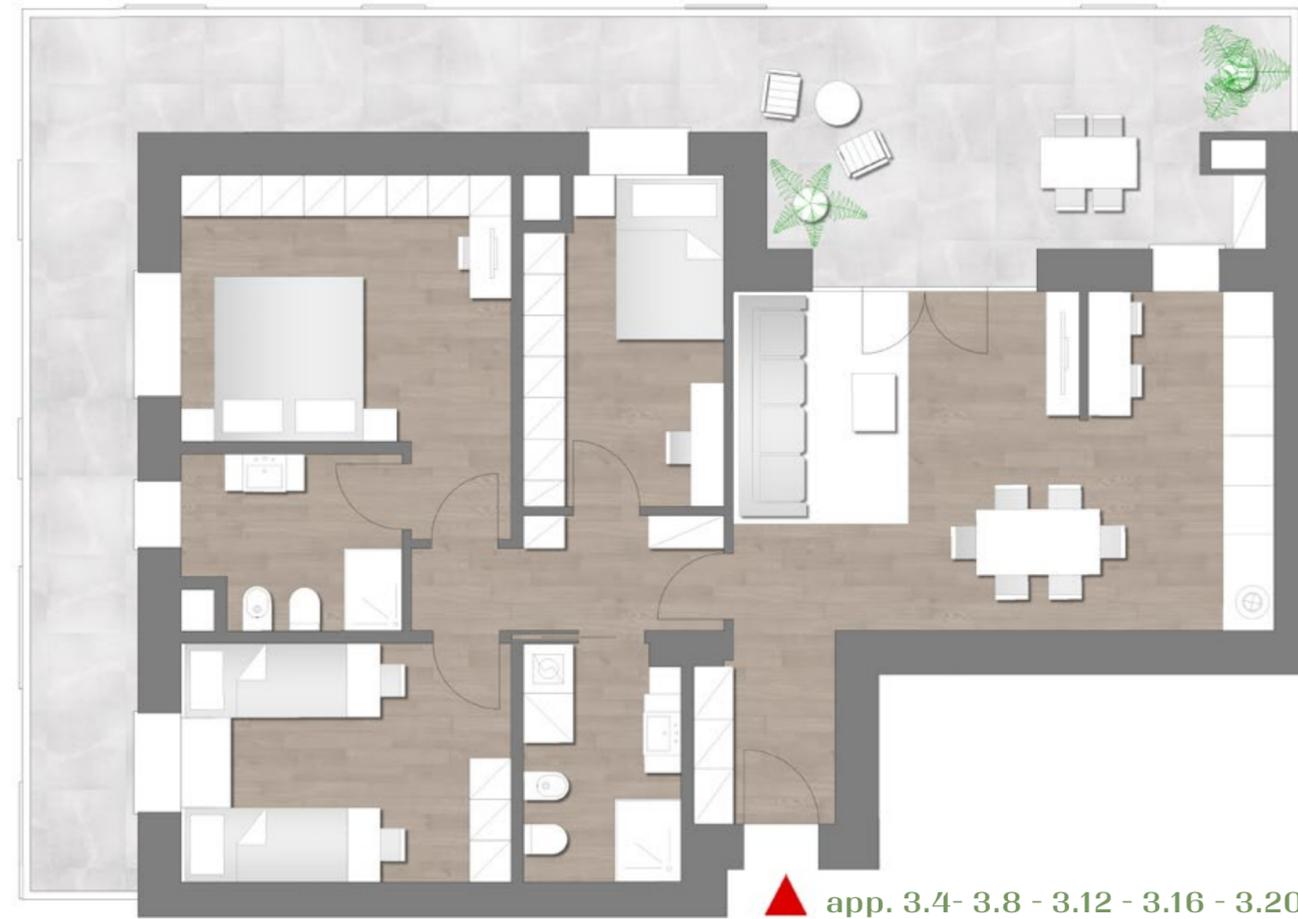
app. 3.3- 3.7 - 3.11 - 3.15 - 3.19 - 3.23



EDIFICIO 3
Piano tipo
TRILO FAMILY

- n.1 soggiorno
- n.1 cucina
- n.1 dis
- n.2 camere
- n.2 bagni





EDIFICIO 3
Piano tipo
QUADRI SMART

- n.1 soggiorno
- n.1 cucina
- n.1 dis
- n.3 camere
- n.2 bagni

Le immagini del presente documento non hanno valore ai fini contrattuali.

